

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Gemeente Maastricht

Ingek.: 26 JAN 2015

Reg. n. 2015-03098

Betreft: art. 48 vragen RvO schaarste huurwoningen

Maastricht, 26 januari 2015

Geacht college,

Via de landelijke media bereikten ons de afgelopen periode alarmerende berichten over de ontwikkelingen over de beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen. Zo worden de huur stevig verhoogd aldus de Woonbond¹. Ook zou het toewijzen van huurwoningen aan statushouders leiden tot schaarste van betaalbare huurwoningen². D66 Maastricht vindt dit een zorgelijke ontwikkeling. Te hoge huren leiden tot meer huisuitzettingen. Een tekort zet verhouding onder druk en doet afbreuk aan draagvlak. Een slechte zaak.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

1. Met welk percentage hebben de woningcorporaties in Maastricht in 2012, 2013 en 2014 de huur voor hun zittende huurders verhoogd?
2. Met welk percentage hebben de woningcorporaties in Maastricht in 2012, 2013 en 2014 de huur voor hun nieuwe huurders verhoogd? Het betreft dus de huur van woningen die vrijgekomen zijn en opnieuw verhuurd.
3. Hoeveel woningen met een huurprijs beneden de € 350,- zijn er via de woningcorporaties in Maastricht beschikbaar?

D66 Maastricht is van mening dat het huidige toewijzingssysteem sociale huurwoningen aan herziening toe. Het huidige systeem maakt niet inzichtelijk hoeveel mensen daadwerkelijk op zoek zijn naar een huurwoning en er nu nog geen hebben. Sociale huurwoningen zijn een schaars goed. Deze hoor terecht te komen bij de mensen waar ze voor bedoeld zijn. De mensen die anders geen goede huisvesting kunnen betalen.

Voor D66 Maastricht staat daarbij voorop dat het moet gaan om mensen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en nu nog niet in een sociale huurwoning wonen die bij hun levenssituatie past.

¹ <http://www.woonbond.nl/nieuws/3627>

² <http://nos.nl/artikel/2014702-huurwoningen-schaarser-door-meer-vluchtelingen.html>

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

4. Hoeveel personen die nu geen sociale huurwoning hebben, maar daar gelet op hun inkomen voor in aanmerking komen staan er op de wachtlijst?
5. Wat is de stand van zaken met betrekking tot herziening van het toewijzingsstelsel van sociale huurwoningen?
6. Hoe organiseren wij samen met de woningcorporaties dat een huurder een woning krijgt die past bij zijn leefsituatie? Voorkomen moet worden dat een gezinswoning naar één persoon gaat en andersom.

In het verleden zijn afspraken met de woningcorporaties gemaakt over de grootschalige sloop van sociale huurwoningen. Het gevolg is echter dat daarmee steeds minder huurwoningen met een huur van minder dan € 350,- beschikbaar zijn. Voor D66 Maastricht reden om deze afspraken te herzien. Uiteraard zijn niet alle bestaande woningen met een dergelijke huur van een goede kwaliteit. Sloop blijft nodig, maar mag niet tot gevolg hebben dat het aantal woningen met een betaalbare huur nog verder afneemt.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

7. Hoeveel woningen met een huur van minder dan € 350,- staat op de nominatie te worden gesloopt?
8. Is uw college bereid om deze afspraken te herzien, sloop uit te stellen of helemaal niet meer te slopen? Zo nee waarom niet?
9. Is uw college bereid om met de corporaties te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om sociale huurwoningen te realiseren met een huur van minder dan € 350,- zonder onrendabele top? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn kunnen wij de resultaten hiervan tegemoet zien.

Namens de fractie van D66,
Richard Schoffeleers
Raadslid D66 Maastricht